И Н Ф О Р М А Ц И Я

о проведении торгов

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от « 06 » августа 2019 года № 4272 «О приватизации муниципального имущества» департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, действующий от имени городского округа город Бор Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о приватизации муниципального имущества.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества (далее – аукцион, торги).

Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Организатор торгов - АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Торги состоятся **17.09.2019** года в **10:00** часов на сайте организатора торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Предмет торгов

Лот № 1

1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:19:0208026:75, количество этажей – 2, год завершения строительства – 1953, общей площадью – 487,8 кв. м\*; нежилое здание с кадастровым номером 52:19:0208026:68, количество этажей – 2, год завершения строительства – 1953, общей площадью 488,3 кв. м\*\* и земельный участок, на котором расположены здания с кадастровым номером 52:19:0208026:738 площадью 3004, 00 +/- 19 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное питание, адрес: Нижегородская область, городской округ г. Бор, г. Бор, ул. Крупской, земельный участок 26. В использовании части земельного участка имеются ограничения\*\*\*

\* адрес: Нижегородская область, г. Бор, ул. Крупской, д. 26

\*\* адрес: Нижегородская область, г. Бор, ул. Октябрьская, д. 81

\*\*\*Ограничение использования (особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности) на часть земельного участка:

- в связи с нахождением в охранной зоне существующей сети канализации использовать при условии соблюдения правил, указанных в «СП 42.1333032011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- в связи с нахождением в охранной зоне существующей сети водопровода использовать при условии соблюдения правил, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399);

- в связи с нахождением в охранной зоне газопровода использовать с соблюдением правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) – 11 470 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 2 294 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (1 % от начальной цены объекта) - 114 700,00 руб.

Лот № 2

. Котельная с кадастровым номером 52:20:1500002:1627, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 326,90 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 2406235,71 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, рп. Большое Пикино, ул. Больничная (с находящимися в здании оборудованием и металлоконструкциями).

2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500002:1793, общей площадью 3018,00+/-12 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание; кадастровая стоимость – 1764021,00 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Больничная, д. 15.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) – 1 800 000,00руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 360 000,00 руб.

Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (1 % от начальной цены объекта) - 18 000,00 руб.

Заявки принимаются с 14 августа 2019 года в 10:00.

Последний день приема заявок и оплата задатка- 10.09.2019 года до 15:00 часов.

Определение участников аукциона – 12.09.2019 года до 23:59.

Подведение итогов аукциона состоится 17.09.2019

Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Ознакомиться с подробными условиями приватизации объектов можно на официальном сайте в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 070819/0053727/04) и на сайте оператора электронной площадки - [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (номер торговой процедуры 6359).